

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

Số: 11 /TB-THADS

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bến Lức, ngày 07 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 399/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 165/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1543/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1102/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá số 040/2024/2010.CNLA ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín;  
Căn cứ quyết định giám giá tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;  
Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 03/TB-ĐG ngày 02 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong;  
Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 QL 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 424, tờ bản đồ số 65, diện tích 409,7 m<sup>2</sup>, loại đất chuyên trồng lúa nước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 026306, số vào sổ cấp GCN: CS12746, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 06/9/2019, cập nhật thông tin chủ sử dụng đất ngày 16/7/2020 cho ông Nguyễn Thanh Sơn và tài sản gắn liền với đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/02/2026 (trừ ngày nghỉ).

- Địa điểm: tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 06/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/02/2026 (trừ ngày nghỉ).

Địa điểm bán hồ sơ mời đấu giá: số 276 QL 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

